Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Jordloven

Oversikt over reglene

Eksempler

Organisasjoners rolle, klageadgang etc.

Kort presentasjon av reglene

- Jordloven regulerer forholdet mellom myndighetene og privatpersoner når det gjelder bruk av landbrukseiendom/landbrukets produksjonsarealer
- § 8 – driveplikten
  - Ny regel i 2009, tidligere vanhevdsparagraf
  - Endringer for å ivareta leietagers behov for forutsigbarhet ved langsiktige avtaler
- § 9 – omdisponering
  - En forbudsregel
- § 12 – deling
  - Endringer i 2013, fra forbud til godkjenningsordning
  - «vern av arealressursen» er et sentralt tema også ved deling

Rollefordeling mellom myndighetene

- Kommunene er første instans
- Fylkesmannen er klagebehandler og tilsynsmyndighet
  - Kommunalt skjønn og nasjonale hensyn
- Landbruksdirektoratet og Landbruks- og matdepartementet

Dilemmaer

- Reglene gir grunnlag for å styre i retning av at arealressursene forbeholdes de som har yrket sitt i landbruket
- Sterke interesser virker i motsatt retning – utbygging og fritidsbruk
- Deling og konsesjon: jord til bonden og utmark til fritidsbruk?
- Spredt boligbygging, en ny bolig per generasjonsskifte
  - Hvordan påvirker dette jordbrukslandskapet og mulighetene for rasjonell drift over tid
  - Bosetting kan være viktig for produsentmiljøet
- Differensiert virkemiddelforvaltning
  - Adgang til å ta hensyn til lokal variasjon
  - Må også sikre en virkemiddelforvaltning som ikke spriker for mye, variasjonene må kunne forankres i lokale forhold

H
49.8
56.0
0.8
3.8
4.8
1.1
1.3
7.1
1.7
M
220 / 1 / 0
7.2
H
101.4
29.3
1.6
M
16.8
0.8
L
37.3

H
1.4
1.9
0.6
1.6

http://gardskart.skogoglandskap.no/map.html?komm=1601&gnr=228&bnr=12

Gårdskart på Internett | Gårdskart - Skog og lan

Fil Rediger Vis Favoritter Verktøy Hjelp

Foreslåtte områder | SMS | Web Slice-galleri

Legg til

http://gardskart.skogoglandskap.no/map.html?komm=1657&gnr=114&bnr=4

Gårdskart på Inter... | Gårdskart - Skog ... | Gårds

Fil Rediger Vis Favoritter Verktøy Hjelp

Foreslåtte områder | SMS | Web Slice-galleri

Legg til

0.8
0.3
19.9
171 / 2 / 0
63.1
171 / 2 / 0
3.7

Andre problemstillinger etter jordloven

- Kan nydyrking kompensere for at jord omdisponeres?
- Skal eiendommen rasjonaliseres slik at andre bruk styrkes eller opprettholdes som eget bruk?
- Konkurransen med fritidsinteressene
  - Skog og utmark, jaktinteresser – stor etterspørsel til fritidsbruk
  - Er lokal forvaltning el fordel?
- Forholdet til det kommunale selvstyret
  - Kommunens syn skal tillegges stor vekt, men ikke alltid avgjørende vekten beror på vekten av de andre hensynene som gjør seg gjeldende
    - Rettssikkerhet for partene
    - Nasjonale hensyn

Interesseorganisasjoners rolle

- Forvaltningsvedtak som berører Bondelagets interesseområde kan «angripes»
  - Omgjøring jf. Lund kommune og avstand til tilleggsjord
  - Klageadgang for organisasjoner
    - Vedtaket må berøre et område som faller inn under organisasjonene interessefelt
    - Organisasjonen må være representativ
- En lov med stor grad av faglig skjønn
  - Hva er en driftsmessig god løsning?
  - Hvilke landbruksfaglige løsninger gir best vern av arealressursen?
- Faglighet i de besluttende organer, men behov for innspill fra næringsutøveren?