

Areakurs 2017

Noen eksempler fra Akershus

AKERSHUS BONDELAG



Handlingsrommet – når har toget gått?

- En reguleringsplan vedtatt av kommunestyret er et juridisk bindende dokument
- Alle andre vedtak kan endres, med varierende «vanskelighetsgrad», f.eks.
 - Dispensasjoner fra gjeldende planer
 - Arealer avsatt i kommuneplan med formål fremtidig bolig/næringsutvikling

Plan og bygningsloven

§ 12-11. *Behandling av private reguleringsplanforslag*¹

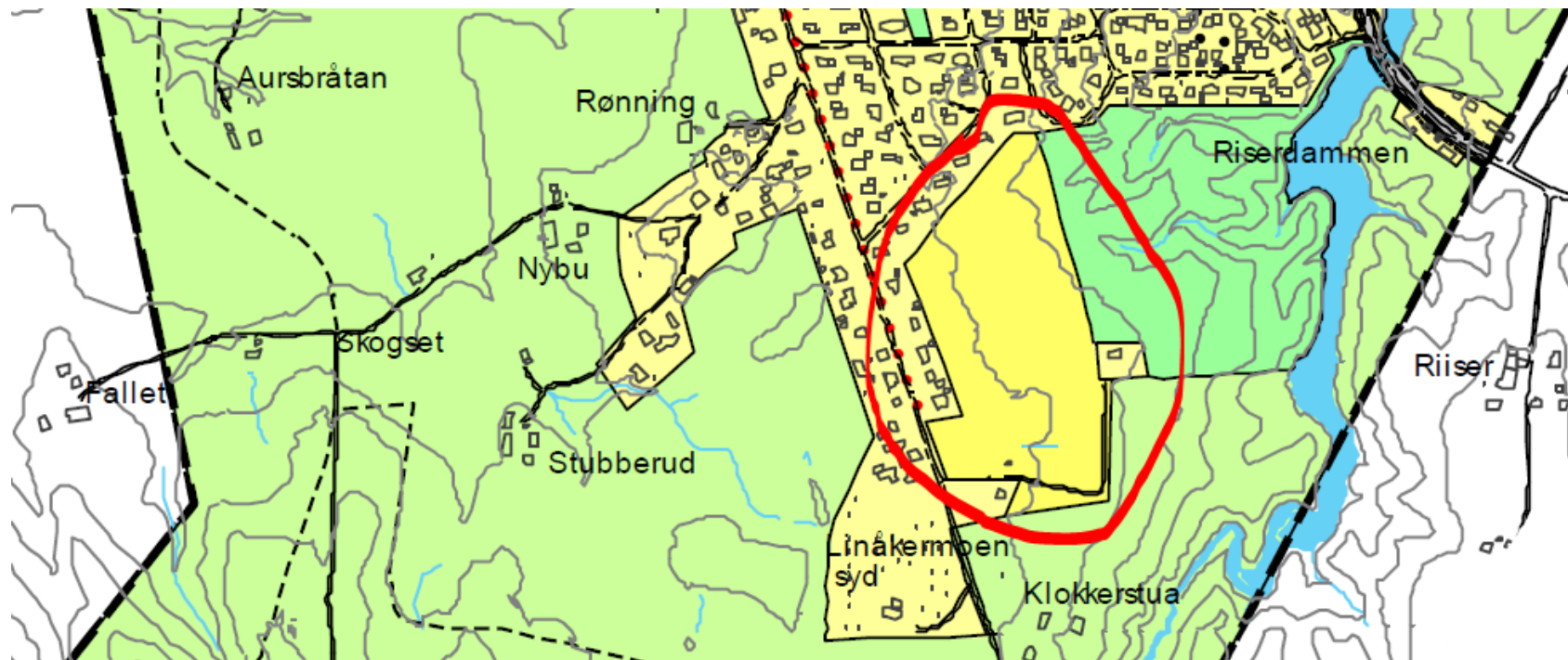
Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen,² skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i [§§ 12-9](#) og [12-10](#). Kommunen kan samtidig fremme alternative forslag til regulering av arealet. Finner ikke kommunen grunn til å fremme forslaget, skal forslagsstilleren innen tre uker underrettes ved brev. Er forslaget i samsvar med kommuneplanens arealdel³ eller områderegulering,⁴ kan avslaget kreves forelagt kommunestyret.

- En privat forslagsstiller har ikke krav på å få behandlet sitt forslag.
- Det er legitimt å begrunne et avslag med at kommunen ønsker en annen fremtidig utnyttelse av arealet.

Tre saker fra Akershus

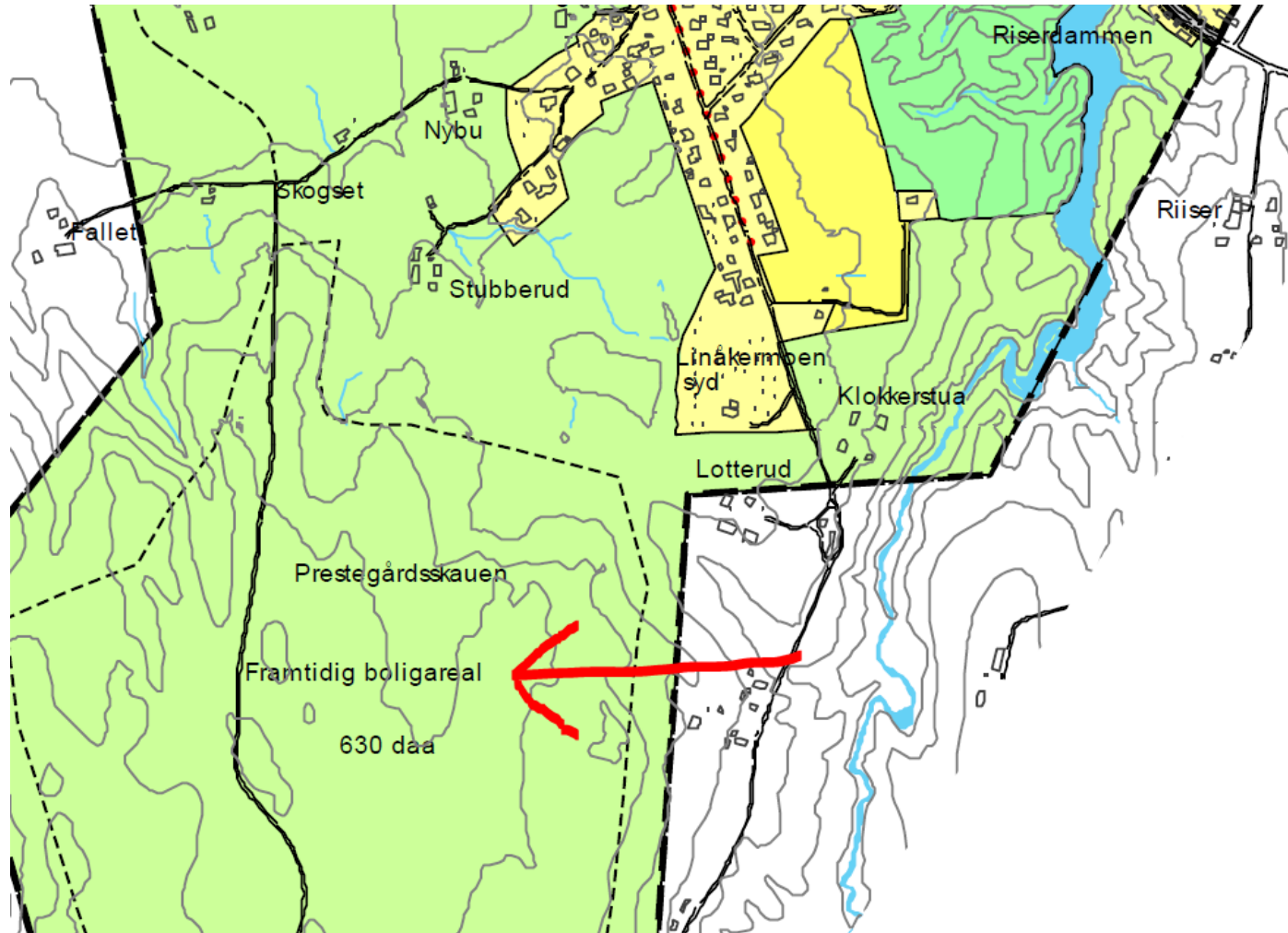
- Aursmoen, Aurskog-Høland
- Øverland, Bærum
- Ullensaker

Aursmoen, Aurskog-Høland



- Ca. 60 daa dyrka mark
- Status «fremtidig boligbygging»

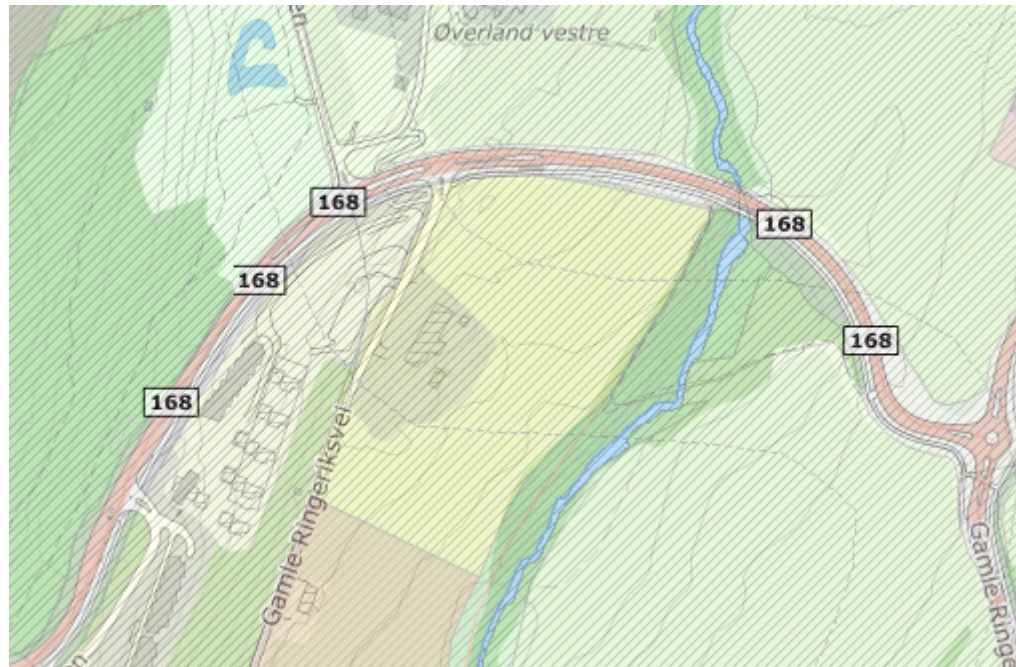
Aursmoen – et alternativ



Aursmoen – status pr. nå

- Forslag til reguleringsplan er ennå ikke fremmet
- Kommunen er i gang med rullering av kommuneplan
- Kommunen er pålagt å definere en langsiktig grønn grense, utenfor grønn grense skal jordvern gå foran

Øverland, Bærum



- Ca. 66 daa dyrka mark
- Status «fremtidig boligbygging»

Øverland – status pr. nå

- Privat planforslag er fremmet
- FrP var negativ pga. søppelfylling i området
- Venstre var negativ pga. dyrka mark
- Planutvalget avslo planforslaget i møte 21/9
- Saken er oversendt
formannskap/kommunestyret

Ullensaker

- Fra vedtatt planprogram:

3.2.1 Arealbruk/arealformål

Kommuneplanens arealdel vil bli justert der det er behov for avgrensede/mindre endringer, og der det er behov for nye arealer til viktige samfunnsoppgaver som f.eks. skoler og idrettsanlegg. Det er ikke behov for store, nye arealer verken til bolig eller næring. Det er satt av tilstrekkelige arealer i overordnede arealplaner til å dekke kommunens vekst fram til etter 2035 for boligarealer. Næringsarealene i kommunen, herunder spesielt Gardermoen næringspark, dekker behovet betydelig utover dette.

- Hva med eksisterende arealer, vil de bli vurdert tatt ut?

Hva kan vi gjøre?

- Kom på banen så tidlig som mulig
- Foreslå gjerne realistiske alternativer
- Ha en pragmatisk tilnærming
- Forsøk å engasjer den enkelte politiker
- Følg med!

Takk for meg

NORGES BONDELAG

