



Investering og Finansiering

Sunt bankvett



Landkreditt

Konsernet Landkreditt

MELLOM BONDE OG BØRS Landkreditts historie 1915–2015

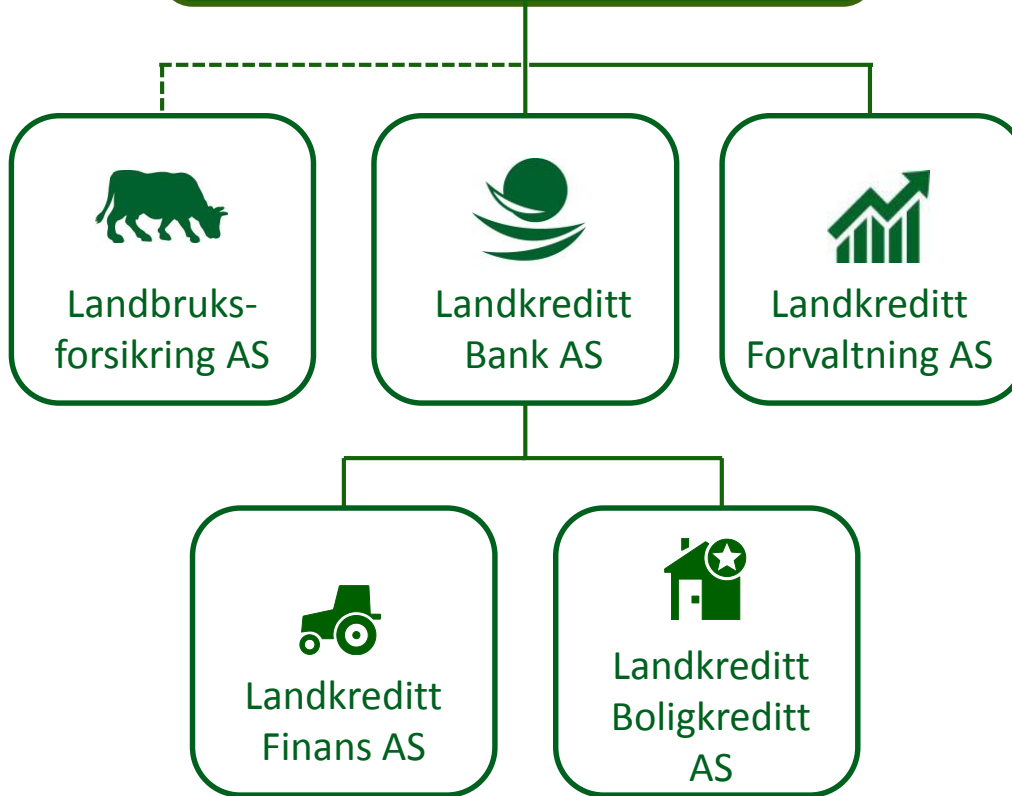


Landkreditt SA er organisert som et samvirke og har som formål å bidra til bedre økonomi for medlemmer og kunder via gode finansiøsninger.

Selskapet har historie tilbake til 1915 da det ble etablert som et kredittforetak.

Eid av 9.400 bønder fra hele Norge, og har en markedsandel på landbruksfinansiering som ligger i overkant av 20 prosent.

Landkreditt SA



LANDBRUK - 4-5

Lav verdi stopper investeringer



Bønder i distriktene får avslag på lånesøknaden fordi panteverdien på bruket er for lav. Landkreditt vil ha en statlig garantiordning for å sikre landbruk i hele landet.



NÆRINGSLIV - 10-11

Hvem vil slakte høna?

Forbrukere vil ha høne, men noen må slakte den. I mellomtiden importerer vi fra Sverige

POLITIKK - 8-9

Gir ikke opp bankgarantien

Regjeringen jobber fortsatt imot å svekke norske bankkunders innskuddsgaranti som følge av EU-regelverk.

NÆRINGSLIV - 12-14



Prisbelønt
iskrem
fra kloster

Foto: Torbjørn Wulfsberg/NTB Scanpix

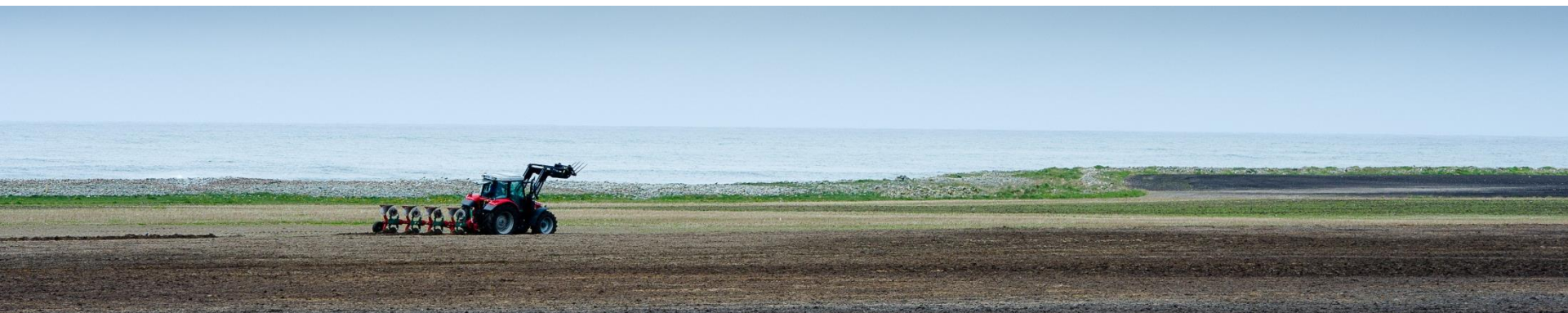
Ulikt pantegrunnlag sentrale strøk vs distriktene

Noen tall fra Landkreditt i 2016:

Behandler søknader på ca. 4 mrd. i lån til landbruk

Vi avslo 7-800 millioner

- 50%, opp mot 400 millioner på grunn av for svakt pant



Ulikt pantegrunnlag sentrale strøk vs distriktene



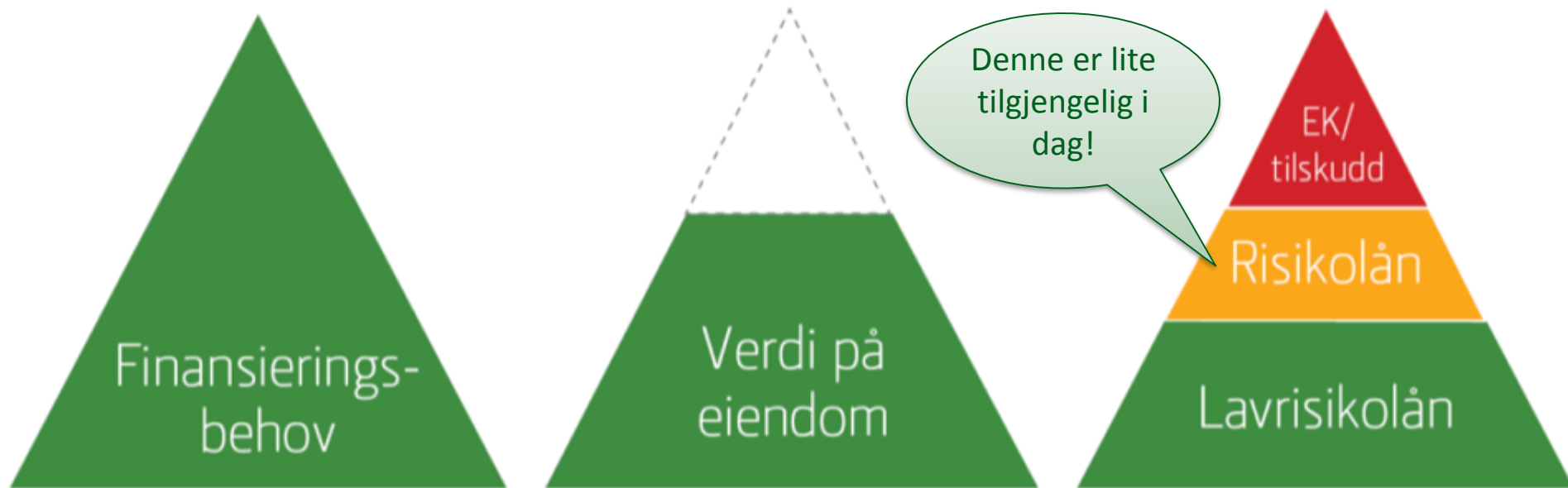
Her kan man tenke seg et melkebruk med kvote rundt 350 tonn, forskjell på sentrale og usentrale strøk.

	Distrikt	Sentralt
Verdi før bygging	4 millioner	7 millioner*
Gjeld	0 millioner	2 millioner
Investering	10 millioner	10 millioner
Ny gjeld etter investering	10 millioner	12 millioner
Verdi etter bygging (bankens vurdering)	8 millioner	15 millioner
Belåning av verdi etter bygging	125 %	80 %

*Vi har flere eksempler på gårdsbruk sentralt på Østlandet som i utgangspunktet har melkekvote, men manglende driftsapparat (bortleid kvote e.l.), som er solgt til svært høye summer på fritt marked (10 mill +). Ofte blir kvota solgt utenom (uten at dette nevneverdig påvirker prisen) da kjøper ikke har interesse av å produsere melk.

Høye eiendomsverdier gjør det enklere å få finansiert utbygging.

Finansiering av en utbygging i distriktene



KONKLUSJON:

Det er svært krevende å finansiere store utbygginger i distriktene selv med god egenkapital. Risikolån og tilsvarende fra Innovasjon Norge er god distriktspolitikk og ofte svært avgjørende

Tiltak

For at målene i landbrukspolitikken skal nås, er man avhengig av økte investeringer i landbruket. Vi ønsker spesielt å peke på utfordringene med å få finansiert investeringer i deler av landet med lave panteverdier, men med god lønnsomhet i prosjektene. Landkreditt foreslår følgende subsidiære tiltak:

1. Etablere en risikolånsordning for landbruket, med et mandat til å yte lån til markedsmessig gunstige betingelser mellom 85 % og 120 % av eiendommens panteverdi etter utbygging.
2. En garantiordning der staten stiller garanti for lån gitt av ordinære banker på mellom 85 % og 120 % av eiendommens verdi etter utbygging.

Øk egenkapitalen!



EKSEMPEL:

Generasjonsskifte:	2.000.000 kr	4.000.000 kr	6.000.000 kr
Egenkapitalkrav:	400.000 kr	800.000 kr	1.200.000 kr



Landkreditt