

OPPLAND BONDELAG



Juridiske tjenester
Postboks 9354 Grønland
0135 OSLO

Att.: Erlend Stabell Daling

Vår saksbehandler
Ola Råbøl
95174046

Vår dato
25.11.2014
Deres dato
07.11.2014

Vår referanse
14/01096-24
Deres referanse

Intern høring i Norges Bondelags fylkes- og lokallag - Opphevelse av konsesjonsloven - Oppland Bondelag

Vi viser til brev av 7. november der det bes om tilbakemelding på hva vi mener vil være konsekvensene av en eventuell avvikling av konsesjonsloven.

Styret i Oppland Bondelag ønsker å beholde konsesjonsloven.

Styret i Oppland Bondelag mener at et bortfall av konsesjonsloven bl.a. vil kunne føre til:

- Landbrukseiendommer i sentrale strøk er attraktive boplasser, og vil være svært interessante for pengesterke kjøpere. Vi vil få en sterk prisøkning på landbrukseiendommer i sentrale strøk av landet, bl.a. i deler av Oppland. Ungdom som ønsker seg inn i næringa, blir utkonkurrert av pengesterke folk, og dette vil bidra til å svekke rekrutteringa til næringa.
- Oppland Bondelag mener at fri prisdannelse og ingen boplikt vil øke leiejordsandelen. De som kjøper gården primært som et bosted eller som et feriested, vil etter vår vurdering heller leie bort jorda enn å selge den.
- Vi mener det er uheldig at gårder kan kjøpes av aksjeselskaper, og at en mister oversikten over hvem som faktisk eier de jordressursene vi har til å produsere mat her i landet. Garder og jord blir da et handelsobjekt som alle andre virksomheter, og det mener vi vil svekke norsk landbruk og norsk matproduksjon.
- Styret i Oppland Bondelag mener at bortfall av konsesjonsloven vil svekke vernet av matjorda og dermed norsk matproduksjon og matberedskapen her i landet.

Andre viktige momenter

I mange deler av landet er utmarksressursene en viktig del av gardens ressursgrunnlag. Det gjelder bl.a. jakt- og fiskerettigheter, beiterett m.m.

Styret i Oppland Bondelag er svært opptatt av hva som skjer med utmarksressursene ved en eventuell avvikling av konsesjonsloven, og hvem som vil sitte på disse rettighetene framover. Er det den eller de som eier gården, er det de som driver jorda eller er det de som eier en eventuelt fradelt seter?

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:

Kirkegata 70
2609 LILLEHAMMER

Oppland Bondelag

Bondelagets Servicekontor AS

Besøksadresse:

Skogbrukets Hus, Kirkegata 70
2609 LILLEHAMMER

Org.nr.: 939678670

Org.nr.: 985063001 MVA

Telefon:

61051800

Bankkonto: 8101.05.12891

Bankkonto: 8101.05. 91392

E-postadresse:

oppland@bondelaget.no

Internett:

<http://www.bondelaget.no/oppland/>

Vår dato	Vår referanse
25.11.2014	14/01096-24

Dette er forhold som Oppland Bondelag mener kan bli svært utfordrende og som det er avgjørende å få klarlagt.

Redusert leiejord – økt omsetning av jord

Styret i Oppland Bondelag mener, som tidligere nevnt, at bortfall av konsesjonsloven heller vil øke enn å redusere leiejordsandelen i norsk landbruk. Vi er opptatt av at en innen dagens konsesjonsregelverk må finne tiltak som kan bidra til at folk vil selge jord eller hele gården. Det er viktig at salg av jord eller gårder bidrar til å styrke ressursgrunnlaget på nabogårder eller at det bidrar til at interessert ungdom kommer inn i næringa.

Oppland Bondelag mener dette best kan gjøres ved å bruke skattesystemet. Med dagens skatteregler må selger betale over 50% i skatt ved salg av jord, og dette stimulerer ikke til salg.

Oppland Bondelag oppfordrer Norges Bondelag til å arbeide for en modell med redusert skatt ved salg av jord og gårder slik at det blir interessant å selge samtidig som gårder i drift kan styrke ressursgrunnlaget og få en mer rasjonell driftsenhet til en fornuftig pris. En kan for eksempel tenke en modell med fullt skattefritak ved salg av jord til naboeiendom.

Med vennlig hilsen

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Trond Ellingsbø

Ola Råbøl

Kopi: Ledergruppen i Norges Bondelag