

# PROGRAM

## BONDELAGETS EIERSKIFTEDAGER 2025

### DAG 1 - 22. januar 2025

#### Tidspunkt

09.30 Fremmøte/ registrering/ kaffe

10.00 – 10.10

#### **Velkommen**

*v/Bondelagets Servicekontor AS*

10.10 – 12.00

#### **Etteroppgjør – odelsloven § 57**

- Gjennomgang av lovens vilkår for etteroppgjør
- Praktiske tips til avtaleregulering ifm. eierskifter der lovteksten ikke gir svar eller teori og rettspraksis spriker

*Advokat Inga Borud*

*Advokatfirmaet Johnsrud & co*

12.15 – 13.00

#### **Avhendingslova**

- En gjennomgang av spørsmål som ikke er løst i loven
- Hva bør avklares ved generasjonsskiftet for å unngå senere konflikter?

*Advokat Olav Røssaak*

*Bondelagets Servicekontor AS*

13.00 – 14.00

#### **Lunsj**

14.00 – 15.00

**Finansiering – bankenes kredittvurdering**

- Har redusert kapitalkrav for næringslån med pant i landbrukseiendom fått noe effekt i markedet?
- Betydningen av økt rentenivå
- Trender i markedet i forbindelse med kreditter og gjeldsbelastning i landbruket

*Banksjef Peder Skåre og Morten Malmin  
Sparebank 1 SR-Bank*

15.15 – 16.00

**Oppdragsavtale / - bekreftelse**

- Hvorfor er det viktig å ha oppdragsavtale?
- Hva må med i avtalen?
- Rollen som eierskifterådgiver
- Taushetsplikt vs. utveksling av opplysninger
- Mislighold og heving

*Rådgiver Martin Johnsbråten og  
advokat Verner Bjerkvik  
Bondelagets Servicekontor AS*

16.15 – 17.00

**Eierskiftepodden live –**

**Odelsrett til glede og besvær**

- Forfatter Maria Lavik forteller om skammen rundt det å frasi seg odelsretten

*Programleder: Ole Christen Hallesby*

## DAG 2 – 23. januar 2025

09.00 – 10.00

**Sikring av selger etter eierskifte, særlig med hensyn på fremtidige, uvisse hendelser**

- Samlivsbrudd/ skilsmisse, uvennskap
- Dødsfall
- Rettighetens innhold - behov for presisjon
- Betydning av at retten er tinglyst

*Advokat Svein Aalling  
Advokatfirmaet Seland | Rödl & Partner*

10.15 – 11.30

**Pensjonsrådgivning i forbindelse med generasjonsskifter**

- Planlegging av selgers pensjonisttilværelse
- Hva bør selger kjenne til mht. egen pensjon?
- Hva må kjøper hensynta mht. trygde- og pensjonsrettigheter?
- Pensjonssparing

*Advokat Jan Bangen  
Bondelagets Servicekontor AS*

11.30 – 12.30

**Lunsj**

12.00 – 13.00

**Kan det fikses? – Klart det kan**

- Jordskifterettens virkemidler

*Jordskiftedommer Olav Johansen  
Agder jordskifterett*

13.15 – 14.00

**Takst – mer enn en verdsettelse?**

- Hvordan kan rådgiveren være mer aktiv i å tolke en landbrukstakst?
- Hvordan bruke taksten til mer enn å lese konklusjonen og sluttsammen?

*Takstmann og eierskifterådgiver  
Unn Randi Liahagen  
Eigarskifter AS*

14.15 – 15.00

**Aktuelle saker og spørsmål**

*Bondelagets Servicekontor AS*

**Oppdateringstimer**

Kurset gir **12 oppdateringstimer** for regnskapsførere og advokater.

Fordeling på de ulike fagemnene fastsettes senere.

**Ansvarlig for kursinnhold:**  
Bondelagets Servicekontor AS  
Postboks 9354 Grønland  
Sentralbord: 22 05 45 00  
bondelaget@bondelaget.no  
[www.bondelaget.no/rjs](http://www.bondelaget.no/rjs)