

NORGES BONDELAG OPPNÅR RESULTATER FOR

GRUNNEIEREN



NORGES
BONDELAG

To tredjedeler av Norge er eid av private grunneiere. Eiendomsretten er stadig under press, og Norges Bondelag arbeider for grunneierens rettigheter. Norges Bondelag jobber med en rekke juridiske og politiske spørsmål som er viktige for grunneieren.

*Med deg med på laget
kan vi gjøre enda mer.*

Kjære kollega

Grunneiernes rettigheter utfordres i økende grad, ikke minst fra det offentlige. Samfunnets behov for nye veier og annen infrastruktur, boliger, næringsarealer og friluftsområder bidrar i mange tilfeller til konflikt med grunneierens interesser. Da er det viktig at vi står sammen.

Norges Bondelag har ti advokater som gir gratis innledende veiledning over telefon innenfor rettsområder som medlemmene berøres av som grunneiere, næringsdrivende og privatpersoner.

Vi har utarbeidet veiledningshefter og standardavtaler til gratis bruk for medlemmene. Her finner du blant annet avtaler om jakt, legging av fiberkabel, jordleie, ledninger til vann og kloakk, fraskrivelse av odels-/løsningsrett, og energiproduksjon (vind, vann, sol, bio).

Vi påtar oss også klientoppdrag for medlemmer i Norges Bondelag når vi har kapasitet til dette. I tillegg har Norges Bondelag samarbeidsavtaler med ca. 40 advokatkontor rundt i landet, som kan ta oppdrag for medlemmer. Advokater og regnskapskyndige som samarbeider med Norges Bondelag har spisskompetanse på landbruk.

Norges Bondelag kan bevilge støtte til medlemmer som har rettssak for Høyesterett, når saken er av stor prinsipiell betydning for medlemmene og som berører spørsmål om eiendomsretten som er av prinsipiell interesse.

I Norges Bondelag arbeider vi med å styrke eiendomsvernet og har blant annet fått på plass erstatning for eiendommer som blir vernet til nasjonalpark og landskapsvernområder. Vi krever det samme erstatningsvernet for bønder med rovdyrtpap.

Vi ønsker å gjøre mer, og vil gjerne ha deg med på laget.

Sammen gjør vi en forskjell

Erstatning for fallrettigheter

Norges Bondelag har bidratt til gjennomslag i Høyesterett for at fallrettigheter må erstattes etter markedsverdi ut fra en påregnelighetsvurdering.

Plan- og bygningslov

Norges Bondelag har fått gjennomslag for styrket jordvern, blant annet ved økt oppmerksomhet på jordvern i planprosesser. Videre har vi fremmet forslag om at jordvernet må styrkes direkte i loven, slik at matjord bare helt unntaksvis kan tas i bruk til andre formål.

I de senere år har det også kommet en lang rekke endringsforslag fra regjeringen, der Norges Bondelag har engasjert seg for å ivareta grunneierne og landbrukets interesser. En av de viktigste sakene for Norges Bondelag er å sikre retten til næringsmessig utnyttelse av egen eiendom.

Rovviltpolitikken

Norges Bondelag har fremmet krav om endring i naturmangfoldloven slik at det gis full erstatning for rovdyr tapet etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper, og ikke bare at dyrets verdi og følgekostnader blir erstattet. Vi har støttet flere rettssaker om rovdyr og har vært partshjelper med staten i to saker for Høyesterett, om lisensjakt på ulv utenfor og innenfor sonen. Begge sakene ble vunnet.

Vi har sterkt bidratt til å opprettholde fokus på ulempene ved rovdyr, og blant annet bidratt til å stanse regjeringens forslag om færre rovviltregioner og rovdyrklagenemnd

Tomtefesteloven

Norges Bondelag har jobbet for grunneierens interesser i den omfattende lovprosessen som har pågått siden ny tomtefestelov ble vedtatt i 1996. Vi har bidratt til at det ble fremmet rettssaker om grunnlovsvernet ved innløsning og retten til forlengelse. Vi har også fått gjennomslag for det såkalte landbruksunntaket - at fester etter nærmere betingelser ikke kan kreve innløsning av hyttetomter.

Markaloven

Norges Bondelag fikk fullt gjennomslag for at det generelle byggeforbudet i marka ikke skal gjelde for landbruket.

Jordloven, beitebruk med videre

Norges Bondelag jobber gjennom lovverk og rettsprosesser for å forebygge nabokonflikter og driftsmessige ulemper som følge av at det bygges boliger og hytter for tett opp mot aktivt landbruk, særlig med husdyrhold.

Odelsloven

Norges Bondelag har vært tydelige overfor regjering og Storting på at loven gagnar landbruket og distriktene ved å sikre rekruttering, likestilling og at de som har sin inntekt fra landbruket i størst mulig grad skal eie den jorda de driver. Vi er opptatt av å videreføre den beskyttelsen som grunnlovsvernet gir odelsretten.

Konsesjonsloven

Norges Bondelag har fått gjennomslag for å videreføre konsesjonsloven stort sett uendret. Priskontrollen bidrar til at landbrukseiendommer kan kjøpes av aktive bønder som eget bruk eller tilleggsjord. Boplikten bidrar til å opprettholde bosettingen i distriktene, og at arealene eies og drives av den som bor på eiendommen.

Naturmangfoldloven

Norges Bondelag har blant annet fått gjennomslag for et bedre områdevern og erstatningsvern for grunneier, bruk av frivillige avtaler som verktøy i naturforvaltningspolitikken og at våre høstingstradisjoner videreføres.

Viltloven

Norges Bondelag har støttet en prinsipp sak der Høyesterett slo fast at avtale om fradeling av jaktrett for lengre tid enn 10 år, ikke var gyldig.

Andre lover og forskrifter

Norges Bondelag inngir hvert år et høyt antall høringsbrev for å ivareta landbrukets og grunneierens interesser. På grunn av et systematisk arbeid med solid faglig forankring, blir våre merknader ofte hensyntatt i lovarbeidene.

Bli medlem i Norges Bondelag

Om Norges Bondelag

I Norges Bondelag arbeider vi for best mulig vilkår for landbruket i Norge og for å vise næringas betydning i samfunnet. Med 61 000 medlemmer, 13 fylkeslag og 500 lokallag skaper vi mange faglige og sosiale møteplasser. Sammen jobber vi for trygg, ren og god norsk mat, produsert på norske ressurser.

Medlemsfordeler

- Sosialt og faglig felleskap
- Rådgiving og juridisk bistand
- Gratis jordbruksrelaterte standardavtaler
- Gode avtaler med Agrol, Gjensidige, Tun Media Landkreditt Bank og Forsikring

Meld deg inn

- SMS-innmelding. Send BONDE <navn> og <nummer> til 2030. Du blir kontaktet per telefon
- Elektronisk innmeldingsskjema på nettsiden (skann QR-koden)

