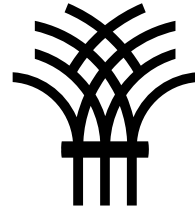


BONDELAGETS SERVICEKONTOR -
REGNSKAP- OG JURIDISK SERVICE



Biogassavtaler

Hva må avtales – og hvorfor?

Olav A. Røssaak

fagsjef eiendoms- og forvaltningsrett

28.06.2023

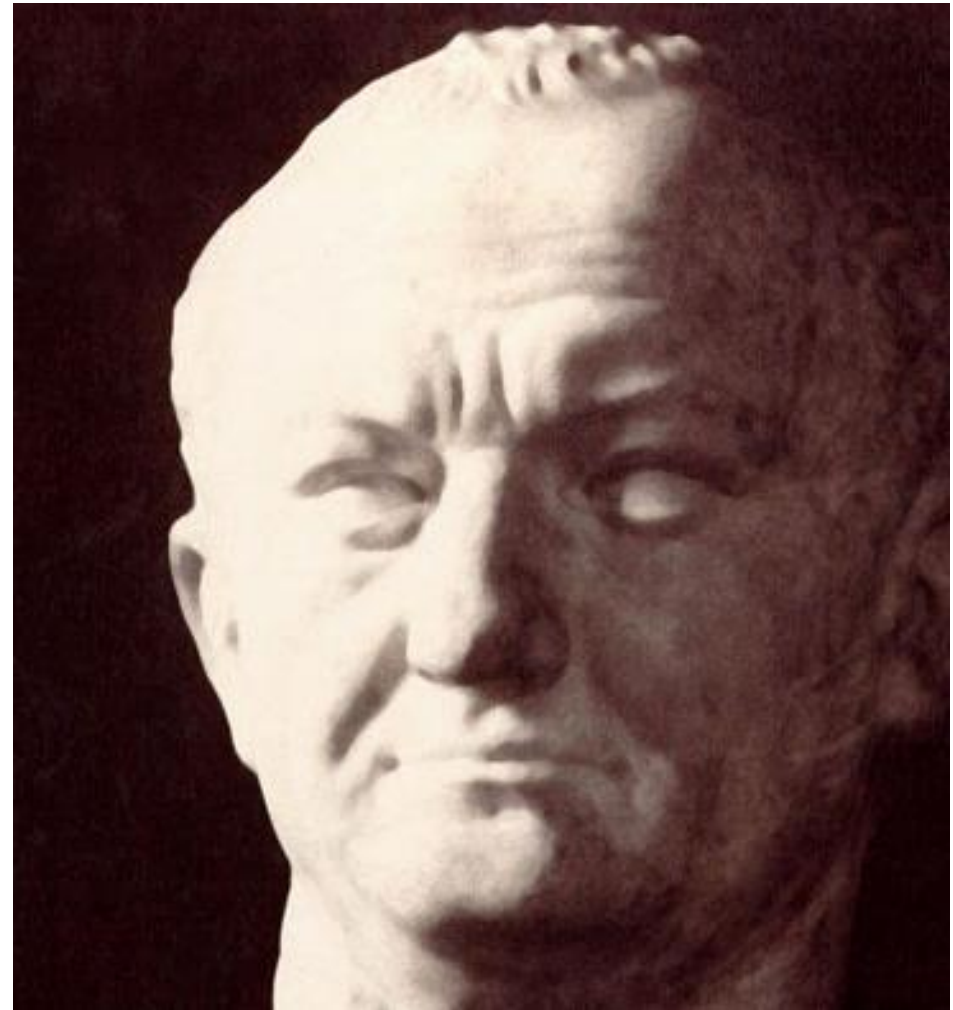
Avtaler og standardavtaler

- Ingen standardavtale kan følges ukritisk
- Verden ser forskjellig ut på forskjellige steder
- Tenk sjøl – og søk hjelp!



Hvorfor gjør vi dette?

- Det handler om penger
- Alle må tjene på det
- Ikke bare totalt, men både leveranse av gjødsel og mottak av biorest må isolert sett være lønnsomt
- Støtteordninger og det rent kommersielle



Hva skal avtaleverket sikre?

- Alle parter fortjeneste
- Fordeling av ansvar og risiko
- Hensynet til miljø og smittevern
- At lover og regler blir overholdt
- Unngå konflikter
- Løse konflikter
- Organisere partene



Konkrete utfordringer for biogass

- Mange aktører – noen forhold må avtales utenom leveringsavtalene
 - Selskapsavtaler
 - Selskapsform
 - Eierskap
 - Vedtekter, aksjonæravtaler, deltakeravtaler
 - Samarbeidsavtaler
 - Entreprenører og transportører osv
- Noen skal bare levere, noen skal bare motta, noen skal begge deler like mye, noen skal begge deler, men i forskjellig grad
 - => Forskjellige avtaler for levering og mottak

Konkrete utfordringer for biogass II

- Man mottar uansett ikke den samme gjødselen man har levert
 - Blandes sammen hos biogassprodusent
 - Mange kilder, ikke bare gjødsel
 - Matavfall?
 - Annen biomasse?
 - Kloakkslam?
 - Slakteriavfall?
 - => Kvalitetskrav og smittevern, plast og forurensing

Konkrete utfordringer for biogass III

- Transportavstand og energiinnhold
- Lagringsplass – mye masse
- Renhets- og kvalitetskrav
- Behov for jevn produksjon
- Behov for kontroll og forutsigbarhet hos mottaker:
 - Tilstrekkelig spredeareal
 - Lagringsplass?
- Offentlige krav



Ansvarsforhold

- Hvem skal ha ansvaret hvor?
 - I fjøset
 - I fabrikk
 - Under transport
- Hvem skal ha ansvaret for hva?
 - Tørrstoffinnholdet
 - Forurensinger
 - Fra fjøset
 - Fra fabrikk
 - Ulykker og ødeleggelse



Norsk avtalerett

- Pacta sunt servanda
- Forhandlinger først, underskrift etterpå
- Avtaler mellom næringsdrivende
 - => Kan normalt ikke endres, ut over det som *avtalen* sier kan endres



Bondelagets standardavtaler



En for levering av gjødsel, en for mottak av biorest



Ment å tilpasses lokale forhold

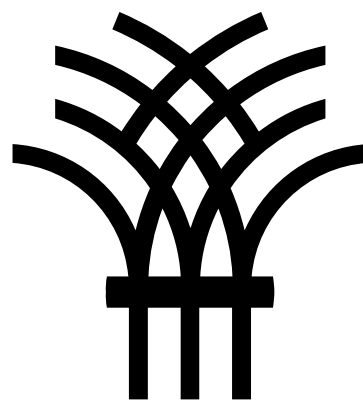


Ment å være balansert og fordele ansvar og risiko der det hører hjemme



Ment å bygges ut med bilag som utformes i det enkelte tilfelle, tilpasset de konkrete behov på gården

=> Viktig at denne tilpasningen opprettholder balansen i avtalene.



Takk for meg!