

Til grunneiere i Rogaland og Agder,
som grenser til jernbanen



Kristiansand/Stavanger, 28.09.2021

Invitasjon til grunneiermøte – vedr. gjerdehold langs jernbanelinjer.

Det inviteres til møte:

Tirsdag 26. oktober, kl. 19.00 i Helleland Grendehus, Rogaland

Bakgrunnen for møtet er at Bane NOR, som formell eier av jernbanelinjene, lenge har signalisert at de ikke lenger vil vedlikeholde gjerder som ble satt opp da linjene ble bygget. *«Bane NOR mener selskapet ikke har gjerdeplikt langs linja, bare en rett til å sette opp gjerde i den utstrekning Bane NOR selv anser det som tjenlig.»*

Når Bane NOR slutter å vedlikeholde gjerdene, eller fjerner dem, vil dette få konsekvenser for alle grunneiere som grenser til jernbanen og som i dag har slikt gjerde mot linja. Utfordringen er særlig knyttet beitende husdyr, der gjerde mot jernbanen hindrer påkjørsel. Grunneier påføres med dette betydelige kostnader til gjerdehold i framtida.

Grunneierlaget i Hå, grunneierlaget for Egersund og Lund og grunneiere i Agder har over lang tid hatt dialog og møter med Bane NOR for å finne løsninger, uten å lykkes.

Dette følger av de alminnelige skjønnsforutsetningene fra da jernbanelinja ble bygget: *«Jernbanen gjerder for linjen. Eksisterende gjerdeplikt langs offentlig vei eller andresteder, og ny gjerdeplikt som oppstår, påviler grunneierne. Hertil tas hensyn under taksten»*

Advokater, både i Norges Bondelag og blant samarbeidende advokatfirmaer, mener at det foreligger gode holdepunkter for at dette forplikter Bane NOR til å sette opp og vedlikeholde gjerdene langs linja.

På møtet vil det bli orientert nærmere om arbeidet som er gjort hittil, og evt. muligheter for å gå til kollektivt søksmål mot Bane NOR, med mål om å få fastsatt at de har gjerdeplikt.

Agenda for møtet:

1. Velkommen og kort om bakgrunnen for møtet v/Rogaland Bondelag
2. Korte orienteringer fra grunneierlaga i Rogaland og fra grunneier(e) i Agder (ikke eget grunneierlag). Grunneiernes konkurser.

-
3. Orienteringer fra advokatene Solveig Løhaugen (Advokatfirma Wigemyr & Co), Sean Grinde (Vierdal Advokatfirma), Lars Bjarne Salte (Engasjert av Grunneierlaget i Hå) og Sem Varhaug Sjøberg (advokatfullmektig i Bondelagets Servicekontor AS):

Vurdering av saken og prosessrisiko. Organisering av søksmål. Hva vil en rettsak koste?

4. Rekruttering til evt. søksmål blant de fremmøtte
5. Videre arbeid med rekruttering.

Med hilsen
Agder Bondelag

Finn Aasheim
Organisasjonssjef

Rogaland Bondelag

Are H. Braaten
Rådgiver