

NORGES BONDELAG

Skattedirektoratet
Postboks 6300 Etterstad
0603 OSLO

Vår saksbehandler
Mari Cecilie Gjelstad
Tlf. 22 05 45 82

Vår dato
2008-11-17
Deres dato
2008-10-15

Vår referanse 2008/00670/002
Arkiv: 65-K72
Deres referanse 2008/62346

Nye retningslinjer for fastsettelse av leieverdier på kårboliger - høringsuttalelse

Det vises til utsendt forslag til nye retningslinjer for fastsettelse av leieverdier på kårboliger, med høringsfrist 20. november 2008.

Innledning

Som kjent gjennomførte enkelte (daværende) fylkesskattkontor store justeringer i leieverdiene for regnskapslignede boliger på 90-tallet. Dette førte til betydelig fylkesvis variasjon i leieverdiene for våningshus og kårboliger på gårdsbruk. I etterkant av disse revisjonene har det vært flere prosentvise justeringer i leieverdiene, slik at dette ytterligere har forsterket disse forskjellene. Norges Bondelag er på denne bakgrunn fornøyd med at skatteetaten foreslår nye retningslinjer for fastsettelse av leieverdier på kårboliger på gårdsbruk, og slår fast at de nye retningslinjene i stor grad vil jevne ut leieverdiene slik at en oppnår stor grad av likebehandling av kårmottakerne.

Norges Bondelag er samtidig kritisk til at Regjeringen gjennomfører ytterligere skatteskjerpelser for landbruksnæringen, og vi er overrasket over at en ønsker å øke skattetrykket for en gruppe skattytere med allerede lav skatteevne. Dette harmonerer dårlig med Regjeringens øvrige justering av skattereglene, der en er svært opptatt av å redusere beskatningen av personer med lavere inntekter.

Skattedirektoratet baserer retningslinjene på et sjablonsystem som skal være enkelt å håndtere både for skattytere og for etaten. I tillegg har man lagt stor vekt på kårfolkens særstilling hva gjelder boligvalg (sted, størrelse mv.), og retningslinjene hensyntar at det ikke kan brukes *rene* markedsverdier for disse leieforholdene. Norges Bondelag slutter seg til disse vurderingene.

Bondelagets navn: Bondelag AS

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Telefaks:	E-postadresse	Internet:
PB 9354 Grønland 0135 Oslo	Schweigaards gt. 34c Oslo	22 05 45 00	22 17 36 68	bondelaget@bondelaget.no	www.bondelaget.no
Norges Bondelag	Org.nr.: 939678670	Bankkonto:	8101.05.12891		
Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto:	8101.05.91392		

Vår dato
2008-11-17

Vår referanse
2008/00670/002

Størrelsen på boligene

Det er foreslått en inndeling i tre hovedgrupper etter størrelse på boligen: under 60 m², mellom 60 og 100 m², og over 100 m². All den tid kårnettakerne sjelden har behov for mer enn 100 m² boareal, synes det riktig å utelate ytterligere beskatning av de aller største boligene, og Norges Bondelag slutter seg til at det er satt en maksimalstørrelse på 100 m².

Skattedirektoratet har valgt et grovmasket sjablonsystem. Dette gjør at behandlingen blir enkel. På den annen side medfører de foreslåtte sjablonene at det oppstår uheldige terskelvirkninger, og Norges Bondelag er av den oppfatning at flere trinn/sjabloner ville hindre at kårboliger med en lav leieverdi i dag, får en uforholdsmessig stor økning.

For å få et system i tråd med oppmåling av boligareal i andre henseender, vil Norges Bondelag foreslå at NS 3940 (Norsk standard for areal- og volumberegning av bygninger) brukes som grunnlag for beregning av boarealet også for kårboliger.

Ikrafttredelse – problemet i forhold til innrapportering

Som det framkommer av høringsbrevet, har direktoratet besluttet å innføre ordningen fra inneværende inntektsår. Som direktoratet er kjent med, blir de fleste kåroppgaver utformet og innsendt av regnskapsførere. Ettersom de nye retningslinjene legger opp til en innsamling og systematisering av nye opplysninger, må regnskapsførerne gis tilstrekkelig tid til dette arbeidet. Vi er derfor kritiske til at dette regelverket presenteres for landbrukets regnskapsførere så kort tid før ikrafttreden. Vi minner om at opplysninger vedrørende kårboligene skal gis på RF-1177, evt. på RF-1189. Innleveringsfristen for disse skjemaene følger selvangivelsesfristen, altså 31. mai 2009 (for elektronisk innlevering). I og med at kårverdiene skal innrapporteres som *lønn/pensjon*, er fristen for *innberetning* 31. januar (evt. 20. januar), og for regnskapskontorene er perioden med lønnsinnberegning i januar en svært arbeidsintensiv periode. En innføring av nye retningslinjer allerede for inneværende år, vil derfor føre til ytterligere merarbeid i januar.

Norges Bondelag anmoder derfor på det sterkeste at reglene gis virkning først fra inntektsåret 2009 slik at regnskapsførerne kan hente inn de nye opplysningene i en mindre arbeidsintensiv periode.

Med hilsen


Arild Bustnes


Mari C. Gjølstad